

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

---

Delibera n. 16

Oggetto: Parere legale relativo al fondo sito in tenere di Adrano, Contrada “Cartalemme”. Nomina legale.

---

L’anno duemiladodici, il giorno ventotto del mese di Febbraio, nei locali della Fondazione in Adrano alle ore 18,30, con l’assistenza del Segretario f.f. Nicolò Rag. Russo, il Consiglio di Amministrazione riunito sotto la presidenza del Prof. Nunzio Nasca, con l’intervento dei consiglieri Prof.ssa Chiara Longo e Auteri Angelo, ha adottato la seguente deliberazione.

Il Consiglio di Amministrazione, riunito sotto la Presidenza del Prof. Nasca Nunzio, con l’intervento dei Consiglieri Longo Chiara e Auteri Angelo, con l’assistenza del Segretario f.f. Rag. Russo Nicolò, ha adottato la seguente deliberazione:

### PREMESSO

- che la Fondazione è comproprietaria unitamente al signor Petronio Salvatore, nato in Adrano l’11.12.1930 ed altri, del fondo sito in territorio di Adrano, Contrada “Cartalemme”, in catasto al foglio 74, particelle 3021, 3022 e 3023;
- che una porzione del detto terreno, unitamente al caseggiato rurale, è stato posseduto in modo pacifico, ininterrotto e per oltre venti anni da parte della Fondazione;
- che appare opportuno, prima di evocare in giudizio gli altri comproprietari, accertare se sussistono effettivamente i presupposti giuridici per acquisire la piena ed esclusiva proprietà della porzione di terreno e del caseggiato rurale posseduto in maniera esclusiva dalla Fondazione.

RITENUTO opportuno, prima di intraprendere eventuale azione legale, chiedere un parere motivato scritto al fine di accertare la sussistenza dei presupposti giuridici idonei ad instaurare un giudizio atto ad acquistare la piena proprietà della porzione di terreno e del caseggiato rurale di cui in premessa e posseduto in maniera esclusiva da oltre venti anni, ovvero, in mancanza, chiedere lo scioglimento della comunione dagli altri comproprietari.

Ad unanimità di voti

### D E L I B E R A

di incaricare l’Avv. Nicolò Maccarrone, con studio in Adrano, via Cadore n. 6, per esprimere parere legale scritto al fine di accertare la sussistenza o meno dei presupposti giuridici idonei ad instaurare un giudizio atto ad acquistare la piena proprietà della porzione di terreno e del caseggiato rurale, sito in territorio di Adrano, Contrada “Cartalemme”, in catasto al foglio 74, particelle 3021, 3022 e 3023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Nunzio Nasca

I CONSIGLIERI  
f.to Auteri Angelo

IL SEGRETARIO  
f.to Russo Nicolò

f.to Longo Chiara